

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**492/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 21/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi a zárt ülésről a

**13. Bp., V. Kálmán Imre u. 16. szám alatti 24862/0/A/16 hrsz-ú helyiség – FIRA Szervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme**

**FELVESZI NYÍLT ÜLÉSRE**

- Döntés a Hercegprímás utca 14. szám alatti ingatlan előtt 1 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről

**FELVESZI ZÁRT ÜLÉSRE**

- Bp., V. Nádor u. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – .....kérelme (Zárt ülés 1.-es napirendi pontra)
- Bp., V. kerület több nem lakás célú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
- Bp., V. Gerlóczy utca 3. szám alatti 24281/0/A/4 és 8-as hrsz-ú nem lakás célú helyiségek tulajdonviszonyának rendezése
- ..... Bp., V. Királyi Pál u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 29. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 25045/0/A/15) –**  
**ATM automata kihelyezése**

**493/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Szent István krt. 29. sz. alatti 25045/0/A/15 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében nem adja hozzájárulását a NUR Neckermann-utazás Szolgáltató Kft. (bérlő) által kért ATM automata kihelyezéséhez az utcai kirakati portál felületen és az ATM automata Euronet Banktechnikai Kft. általi üzemeltetéshez.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 9. – vízbekötés létesítése**

**494/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Veres Pálné utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Veres Pálné 9. sz. alatti ingatlan vízbekötési munkáit elvégezze a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztály (tervező: Weiner Viktor) által készített 100002427784 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

**A Bizottság kikötései:**

- 1./ A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2./ A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3./ Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János utca (Hercegprímás utca- Arany J. u. 35. sz. között) – Arany J. u. – Vadász u. kereszteződés – kisnyomású gázelosztó rekonstrukciója**

**495/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai (hrsz: 24792) és Arany János utcai (hrsz: 24640) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) V. Arany János utca (Hercegprímás utca – Arany János u. 35. sz. között) és az Arany János utca – Vadász utca kereszteződésében kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkát végezzen a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 550/2016 tervszámú (rajzsám: G-4) tervdokumentáció alapján.

**Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 3/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 4/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 5/. **Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth L. tér alsó rakpart Déli lehajtó – közvilágítási rekonstrukció – határidő módosítása**

**496/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 239/2015.(04.30.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok befejezési határideje tekintetében **2016. november 15. határidőre módosítja.**

A 239/2015.(04.30.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigadó tér 3. – árnyékoló ernyők tartó oszlopának talajba rögzítése**

**497/2016. (07.07.)TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vigadó tér közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Vig-Gasztró Team Kft. (építető) az V. Vigadó tér 3. sz. előtti közterületi vendéglátó terasz árnyékoló ernyők tartó oszlopainak (4db) rögzítéséhez szükséges munkákat elvégezze a benyújtott 2016.05.19-én kelt helyszínrajz alapján **az alábbiak szerint:**

- **Az ernyők rögzítését a terepszint alá süllyesztett betonegységhez csavarozott csőhüvellyel kell megoldani úgy, hogy a napernyő a rögzítésből egyszerűen kiemelhető legyen és a terasz elbontását követően a csőhüvelyek díszburkolati elemekkel elfedhetők legyenek.**
- **A téli szezonra (októbertől márciusig) az árnyékoló szerkezetet el kell bontani (a hüvelyből a tartószerkezetet ki kell emelni) és a burkolatot az eredeti térkő burkolattal akadálymentesen helyre kell állítani.**
- Az építető köteles a munkálatokat a Vigadó tér kivitelezőjével elvégeztetni, hogy a garanciális jogok ne vesszenek el és a jövőben is érvényesíthetők maradjanak.
- A napernyő kinyúlása tér felé nem lehet több 96 cm-nél, a terasz külső vonala 8,1 m-nél nem lehet távolabb a homlokzattól.
- Az árnyékoló a homlokzat irányában csak a kandeláber vonaláig engedhető ki a középső szakaszon.
- Az árnyékoló színe bézs árnyalat lehet, hogy a műemlék Thonet épülethez illeszkedjen.
- Az építető köteles az árnyékoló alatti területet közterület-használatban megfizetni, így a 4 x 1,7 m-es középső területet is.
- Tekintettel arra, hogy a műtárgy világörökségi területen kerül elhelyezésre, ezért az árnyékoló szerkezet elhelyezéséhez örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges. Az örökségvédelmi hozzájárulásban foglaltakat az építető köteles betartani.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles:
  - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
  - a helyreállítás során, illetve a terasz elbontását követően a díszburkolatot az eredeti minőségében visszaállítani.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.

Az építető az alábbiakat tudomásul veszi:

- amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a korábbi koncepciók szerint a földalatti meghosszabbításáról dönt a Vigadó tér irányába, úgy jelen tulajdonosi hozzájárulását a kerület visszavonja és az árnyékoló szerkezet megszüntetését köteles a kérelmező tűrni,
- amennyiben a Fővárosi Önkormányzat közvilágítási feladatellátásában az árnyékoló szerkezet nagymértékben okoz kitakarást, esti, éjszakai leárnyékolást, úgy jelen tulajdonosi hozzájárulását a kerület visszavonja és az árnyékoló szerkezet megszüntetését köteles a kérelmező tűrni,
- amennyiben a katasztrófavédelem a menekítési, kiürítési útvonal akadályoztatását látja az árnyékoló szerkezet által, úgy jelen tulajdonosi hozzájárulását a kerület visszavonja és az árnyékoló szerkezet megszüntetését köteles a kérelmező tűrni

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bank utca – Hold utca csomópont – csatorna tisztítóakna fedlap csere**

**498/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bank utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) V. Bank utca – Hold utca csomópontban csatorna tisztítóakna fedlap csere munkát végezzen a Fővárosi Csatornázási Művek Mélyépítő Kft. által benyújtott helyszínrajz, műszaki leírás és 37/2/2014 tervszámú ideiglenes forgalomtechnikai terv alapján.

**Tekintettel arra, hogy a tárgyi projekt környezetében és területén a BKK Közút Zrt. is végzett munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie.**

**A kivitelezés a garancia fenntartó nyilatkozat nélkül nem kezdhető el.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolat az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 3/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 4/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 5/. **Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 14. szám alatti ingatlan előtt 1 db „Főutca” típusú K01 kerékpártároló kihelyezéséről**

**499/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Hercegprímás utca 14. számú ingatlan előtt 1 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez a mellékelt helyszínrajz szerint úgy, hogy a kialakított kerékpártámasz a gyalogos közlekedést ne akadályozza.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Kalászi Hajnalka  
Irodavezető  
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti (hrsz.: .) önkormányzati .....tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme**

**500/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor u. 5. .... szám alatti (hrsz: .....)** 81 nm alapterületű, összkomfortos lakásra a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által 2016. május 26-án készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **6.901.274,- Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, ..... bérlő a **Bp. V., Nádor u. 5. .... szám alatti (hrsz: .....)** 81 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 6.901.274,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Nádor u. 5. .... szám alatti (hrsz: .....)** 81 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által készített forgalmi érték alapján 33.800.000,- Ft vételáron, amelyből 6.901.274,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 26.898.726,- Ft, azaz Huszonhatmillió – nyolcszázkilencvennyolcezer – hétszázhuszonhat forint.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

*A Bizottság úgy dönt, hogy a Bp., V. Nádor u. 5. III. em. 5/a szám alatti ingatlan tekintetében, visszamenőleges hatállyal, a lakbér mértékét egy kategóriával csökkenti. Az így fennmaradó lakbér hátraléokra és a kapcsolódó vízdíj megfizetésére vonatkozóan engedélyezi a részletekben történő megfizetést 25 év kamatmentes részletekben.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... 1054 Bp., Báthory u. .... szám alatti lakos - önkormányzati tulajdonú ingatlan - Lakáshasználati szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme**

**501/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A ..... (sz.: .....) részére méltányosságból az általa lakott, **1054 Budapest V., Báthory u. .... szám alatti önkormányzati bérlakás lakáshasználatát határozott időre, egy évre, 2017.07.31. napjáig.**

**A lakáshasználat feltétele, hogy a lakáshasználó vállalja a lakásra fennálló bérleti díj és közüzemi tartozások a szerződés lejártának végéig történő rendezését.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 60 hónapra a 1054 Bp., Báthory u. .... szám alatti, összesen 75 m2 alapterületű, költségelvű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése**

**502/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – ..... **1054 Budapest, Báthory u. ....** szám alatti bérlő **4.023.460,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **60 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 10 hónapra a 1056 Bp., Bástya u. .... szám alatti, összesen 41 m2 alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése**

**503/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – ..... **1056 Budapest, Bástya u. ....**zám alatti bérlő **1.678.471,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **10 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1054 Bp., Hold u..... szám alatti, összesen 20 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése**

**504/2016. (07.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – ..... **1054 Budapest, Hold u.....** szám alatti bérlő **1.811.627,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. .... em. (hrsz.: .....) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,57%**

**505/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Petőfi Sándor utca .....**

a 1051. Budapest, V. ker. **Petőfi Sándor utca .... emeleti** alatt található „üzlethelyiség”, megnevezésű **19 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (57/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**üzlethelyiség: 19 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 1,047.368,- Ft**

**vételára: 19,900.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0 %**

**506/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vigyázó Ferenc utca ..... ajtószám**

a 1051. Budapest, V. ker. **Vigyázó Ferenc utca .....** ajtószám alatt található lakás, megnevezésű **80 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (237/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 80 nm**

**vételára: 193.000 EUR amely nagyságrendileg 59,830.000,- Ft. ( 310,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy négyzetméterre eső vételár 747.845,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. .... alatti (hrsz.: ....) üzlethelyiség megnevetésű ingatlan  
elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §  
alapján – önk. tul. h.: 3,14 %**

**507/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Váci utca .....**

a 1051. Budapest, V. ker. **Váci utca .....** található üzlethelyiség, megnevezésű **153 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (802/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**üzlethelyiség: 153 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 346.405,- Ft**

**vételára: 53.000.000,- Ft**

**Eladó.....**

**Vevő: .....**

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., XV. ker. Irány u. .... szám alatti, ..... hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása - ..... egyedi kérelme**

**508/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy ..... Bp. XV. Irány u. 12. szám alatt található, ..... hrsz-ú alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. .... szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - ..... kérelme**

**509/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a ..... által bérelt Bp., V. **Molnár u. ....** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **20%-a (4.160.000.-)**, **melyből levonandó B-L Városüzemeltető Kft. által adott tájékoztatás alapján megállapított felújítási költség összege, mely 1.209.895.- forint.**

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**510/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor u. 5..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 31.400.000,- Ft összegben.

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság –..... kedvezményes I-es bérleti díjat fizető bérlő kérelmére - a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. Nádor u. 5.... szám alatti (.....6. hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... hozzájárulásával,

egyesesági hozzátartozói (unokái), ..... (sz.:2000.12.11.) és ..... (sz.:2002.12.30.) részére 1/2 – 1/2 –ed tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a 1051 Bp. Nádor u. 5.... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 4.710.000,- Ft, azaz Négymillió-hétszázötvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051 Bp. Nádor u. 5. .... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 3.297.000,- Ft-ra, azaz Hárommillió-kettőszázkilencvenhétezer forintra változik.

A Bizottság egyidejűleg hozzájárul, hogy a 1051 Bp. Nádor u. 5. .. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakásra az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, ..... részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. 33. szám alatti 24638/0/A/9 hrsz-ú helyiség –  
.....bérbevételi kérelme**

**511/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Arany János utca 33. szám alatti 24638/0/A/9 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti, összesen 146 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség rendes felmondási ideje - BFTK Budapesti Fesztivál és Turisztikai Központ non profit Kft. kérelme**

**512/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. §. (5) bekezdés alapján **nem javasolja a Polgármesternek** hogy a Bp. V. ker. Sütő utca 2. szám alatti, 24420/0/A/5 és 24420/0/A/6 helyrajzi számú helyiségre fennálló, határozatlan időre szóló bérleti szerződés esetében a Bérbeadó 5 évig ne gyakorolja a rendes felmondási jogát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 6. szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiség – Kecskeméti**  
**6. Ingatlanhasznosító Kft. bérbevételi kérelme**

**513/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 6. szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vámház krt. 8. szám alatti 24072/0/A/1 hrsz-ú helyiség – REVŰ Múzeum körút Kft. bérbevételi kérelme**

**514/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/1 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. (Sas u. 6.) szám alatti 24529/0/A/4 hrsz-ú helyiség –**  
**Victa Magyarország Kft. bérbevételi kérelme**

**515/2016. (07.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/4 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 19. szám alatti 24351/0/A/16 hrsz-ú helyiség – CANDID ITS**  
**Intelligens Közlekedési Rendszerek Kft. bérbevételi kérelme**

**516/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Régiposta utca 19. szám alatti 24351/0/A/16 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 1. szám alatti 24533/0/A/27 hrszú helyiség – BLIR Egészségügyi Kft. bérbevételi kérelme**

**517/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Sas utca 1. szám alatti, **24533/0/A/27** hrsz-ú, alapító okirat szerint 433 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **egészségügyi szolgáltatás tevékenység** céljára bérbe adja az **BLIR Egészségügyi Kft** részére pályázaton kívül, **határozatlan időre**.

A helyiség bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban 9.) pontjában foglaltak alapján a helyiség ÁFA nélküli forgalmi értékének **6 %-ában** kell megállapítani.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt. **A beruházást a bérlőnek egy év alatt el kell végeznie.**

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

**518/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: részletes pályázati kiírás- 3 melléklettel**
- 2. számú melléklet: részletes pályázati dokumentáció**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület több nem lakás célú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**519/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja az előterjesztésben szereplő helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság elfogadja a

**Bp., V. Báthory u. 3. földszint (A005) albetét 249 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet helyiség forgalmi értékét, mely 79.500.000.- forint**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Gerlóczy utca 3. szám alatti 24281/0/A/4 és 8-as hrsz-ú nem lakás célú helyiségek tulajdonviszonyának rendezése**

**520/2016. (07.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tudomásul vette a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. által a Bp. Gerlóczy utca 3. szám alatti épület 24281/0/A/4, 8-as hrsz-ú helyiségek vonatkozásában kialakult visszás helyzetre vonatkozó előterjesztését.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 24.§ (2) b) pontja alapján javasolja a Budapest, V. kerület Gerlóczy utca 3. 24281/0/A/4 és a Budapest, V. kerület Gerlóczy utca 3. 24281/0/A/8 hrsz-ú ingatlanok cseréjét.

**A Bizottság jóváhagyja a helyiségek forgalmi értékbecslését az alábbiak szerint:**

- 4. albetét értéke: 8.832.000 Ft (24 m<sup>2</sup>x368.000 Ft)
- 8. albetét értéke: 8.880.000 Ft (24 m<sup>2</sup>x370.000 Ft)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-t és ezen belül a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát a csereszerződés elkészítésére és aláírására, valamint a szerződés ingatlan-nyilvántartás felé történő benyújtására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 07-ei üléséről**

.....Bp., V. Királyi Pál u..... szám alatti lakás bérlőjének  
lakbércsökkentési kérelme

**521/2016. (07.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Bp., V. Királyi P. u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp., V. Királyi Pál u. .... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti, kedvezményes II. kategóriára, 2016.07.01.-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök